



Załącznik nr 1 do SWZ

Opis przedmiotu zamówienia

I. Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień

Główny kod CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):

45000000 – 7 Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45100000-8	Przygotowanie terenu
45111250-5	Badanie gruntu
45112210-0	Usuwanie wierzchniej warstwy gleby
45113000-2	Roboty na placu budowy

II. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wyposażeniu w obiekty małej architektury, urządzenia do ćwiczeń, nawierzchni terenowych i latarni solarnych oświetlenia istniejącego terenu rekreacyjnego.

III. Zakres planowanych prac:

- a) Uprzątnięcie terenu zakresu opracowania i przygotowanie do wykonania planowanych robót budowlanych;
- b) Prace ziemne związane z miejscowym wyrównaniem terenu;
- c) Wytyczenie lokalizacji planowanych obiektów;
- d) Przygotowanie terenu pod projektowane nawierzchnie;
- e) Dostawa i wykonanie projektowanych nawierzchni;
- f) Posadowienie planowanych obiektów małej architektury i latarni solarnych;
- g) Zakup i montaż na stalowym stelażu: tablicy informacyjnej z Budżetu Obywatelskiego;
- h) Odtworzenie trawników;
- i) Uporządkowanie terenu i roboty wykończeniowe;
- j) Odtworzenie wszelkich uszkodzonych w wyniku robót elementów wyposażenia terenu i dojazdu do placu budowy;





- k) Wykonanie obsługi geodezyjnej;
- l) Wykonanie dokumentacji potrzebnej do zarządzania obiektem: tzw. książki obiektu zawierającej takie materiały jak: plan konserwacji (uwzględniający instrukcję obsługi w zakresie konserwacji) i utrzymania obiektu – jeśli dotyczy;
- m) Wykonawca po dokonaniu przeglądu zobowiązany jest do sporządzenia protokołu oraz do dokonania wpisu do książki obiektu;
- n) Wykonanie zestawienia środków trwałych powstałych podczas realizacji inwestycji.

IV. Zatrudnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia

1. Zamawiający, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
3. Rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania zamówienia), co do których wykonania Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia:
 - czynności pracownika budowlanego wykonującego prace w branży konstrukcyjno – budowlanej

V. Opis oceny równoważności

Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam gdzie w treści dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, zostały w opisie tego przedmiotu wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczegółowe procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp., równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia.





Dopuszcza się więc zaproponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego.

Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta czy źródła lub szczególne procesy wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. W ofercie można przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp., opisanym w SWZ.

Dodatkowo Zamawiający podkreśla, iż równoważne metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp., nie mogą stanowić zamienników w stosunku do metod, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp., opisanych w PFU za pomocą znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu.

VI. Zakres (opis) przewidywanych zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług oraz warunki na jakich zostaną one udzielone:

Zamawiający w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp (możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych) obejmujących wykonanie robót budowlanych polegających na wyposażeniu w obiekty małej architektury, urządzenia do ćwiczeń, nawierzchni terenowych i latarni solarnych oświetlenia istniejącego terenu rekreacyjnego na obszarze Streetworkout Park Olechów-Janów na warunkach określonych w umowie podstawowe.

Łączna wartość zamówień udzielanych na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp nie może przekroczyć kwoty 253 884,32 PLN netto plus należny podatek VAT.

Zamówienie będzie realizowane w przypadku korzystnego dla Zamawiającego rozstrzygnięcia przetargu lub pozyskania dodatkowych środków finansowych

VII. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania zamówienia: **3 miesiące od dnia zawarcia umowy.**





VIII. Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:

1. Dokumentacja projektowa
2. Specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych
3. Przedmiar robót
4. Zgłoszenie budowy z dnia 08.09.2023 r.

IX. Minimalny okres udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane wynosi 60 miesięcy – kryterium oceny ofert

X. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia, zawarte są we wzorze umowy.